



Westfalen

Algemene huurvoorwaarden Westfalen Gassen Nederland B.V.

1. Algemeen

- 1.1. Deze algemene huurvoorwaarden zijn de algemene huurvoorwaarden van Westfalen Gassen Nederland B.V. (hierna: "Westfalen"), versie 1 mei 2020 gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 38020060, ter aanvulling op de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Westfalen.
- 1.2 De artikelen 1.2 tot en met 1.6 van de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Westfalen zijn van overeenkomstige toepassing op deze algemene huurvoorwaarden.

2. Het Gehuurde

Onder het gehuurde wordt verstaan alle zaken, installaties en voorzieningen die door Westfalen op grond van de Overeenkomst beschikbaar zijn gesteld aan de Klant, voor zover die door partijen en in de Overeenkomst niet zijn uitgezonderd.

3. Gebruik van het gehuurde

- 3.1. De Klant zal het gehuurde – gedurende de gehele duur van de Overeenkomst – daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de Overeenkomst aan-gegeven bestemming en gebruiksvoorschriften.
- 3.2. De Klant mag bij het gebruik van het gehuurde geen hinder of overlast veroorzaken. De Klant zal ervoor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 3.3. Westfalen kan de Klant afgifte van het gehuurde weigeren indien de Klant op het moment dat deze het gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen, (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum als bedoeld in de Overeenkomst en de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen van de Klant.

4. Geschiktheid van gehuurde

- 4.1. De Klant is gehouden het gehuurde voor het aangaan van de Overeenkomst grondig te (doen) inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor de overeengekomen bestemming die de Klant daaraan moet geven.
- 4.2. Voor de vraag of huurgenotsbeperkende feiten en omstandigheden kwalificeren als een gebrek in de zin van artikel 7:204 BW, is van belang wat de Klant bij aanvang van de Overeenkomst redelijkerwijs mocht verwachten ten aanzien van het gehuurde.
- 4.3. Het gehuurde wordt bij aanvang van de Overeenkomst door Westfalen opgeleverd en door de Klant aanvaard in een goed onderhouden staat, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien bij aanvang van de Overeenkomst geen proces-verbaal van oplevering wordt opgesteld, geldt in afwijking van artikel 7:224 lid 2 BW dat de Klant het gehuurde in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, heeft ontvangen.

5. Overheidsvoorschriften en vergunningen

- 5.1. Zowel op als na de ingangsdatum als bedoeld in de Overeenkomst is de Klant verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van de vereiste vergunningen, toestemmingen en onthef-fingen die benodigd zijn voor het gebruik

van het gehuurde zoals genoemd in artikel 3.1.

- 5.2. De in artikel 5.1 genoemde verplichting omvat tevens dat de Klant voldoet aan alle voorschriften die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het gebruik van het gehuurde in overeenstemming met de hiervoor bedoelde overeengekomen bestemming. Onder deze voorschriften wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan de meest recente Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het meest recente Bouwbesluit, het meest recente Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), de Wet Milieubeheer en de Publicatie-reeks Gevaarlijke Stoffen.
- 5.3. De aan het verkrijgen van de in artikel 5.1 bedoelde vergunning, ontheffing of toestemming verbonden kosten zijn voor rekening van de Klant.
- 5.4. Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming als bedoeld in artikel 5.1 levert geen gebrek op waarvoor Westfalen aansprakelijk is.
- 5.5. Westfalen is niet aansprakelijk voor de schade die de Klant lijdt als gevolg van het niet vol-doen aan de in artikel 5.1 genoemde verplichting.

6. Onderhuur

Behoudens voorafgaande Schriftelijke toestemming van Westfalen is het de Klant niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een persoo-nvennootschap of rechtspersoon.

7. Schade

- 7.1. De Klant dient door welke oorzaak dan ook ontstane dan wel dreigende schade, alsmede gebreken aan het gehuurde onverwijld aan Westfalen te melden. Bij nalatigheid van de Klant in deze zal de daardoor ontstane schade, zowel aan het gehuurde als aan de eigendommen van derden, voor rekening van de Klant komen.
- 7.2. De Klant is verplicht de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming en/of beperking van schade aan het gehuurde, in het bijzonder in geval van (dreigende) brand, storm, overstroming en/of vorst.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1. De Klant is aansprakelijk voor schade die aan het gehuurde of aan derden is ontstaan door een tekortkoming tijdens de Klant in de nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst.
- 8.2. De Klant vrijwaart Westfalen tegen boetes die Westfalen worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van de Klant.
- 8.3. Westfalen is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een gebrek en de Klant kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening, behoudens de bevoegdheid tot verrekening als bedoeld in artikel 7:206 lid 3 BW.
- 8.4. Westfalen is slechts verplicht tot vergoeding van de door een gebrek veroorzaakte schade, indien het gebrek na het aangaan van deze Overeenkomst is ontstaan en aan Westfalen is



Westfalen

toe te rekenen, alsmede indien het gebrek bij het aangaan van deze Overeenkomst aanwezig was en Westfalen het gebrek toen kende of had behoren te kennen, of toen aan de Klant heeft te kennen gegeven dat het gehuurde het gebrek niet had.

9. Onderhoud

- 9.1. Onder onderhoud aan het gehuurde wordt verstaan: ervoor zorgdragen dat de zaak in nette toestand blijft verkeren, althans in de staat blijft zoals die bij ingangsdatum van de Overeenkomst bestond, m.u.v. normale gebruiksslijtage.
- 9.2. Het onderhoud zoals omschreven in artikel 9.1 komt voor rekening van de Klant.
- 9.3. Indien de Klant na aanmaning nalaat voor zijn rekening komend onderhoud uit te voeren – dan wel indien naar het oordeel van Westfalen deze werkzaamheden op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd – is Westfalen gerechtigd de door hem noodzakelijk geachte onderhoudswerkzaamheden voor rekening en risico van de Klant te verrichten of te doen verrichten. Indien de voor rekening van de Klant komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is Westfalen gerechtigd deze terstond voor rekening van de Klant te verrichten of te doen verrichten.

10. Veranderingen en toevoegingen door de Klant

- 10.1. Het is de Klant niet toegestaan aan het gehuurde wijzigingen aan te brengen of te laten aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van Westfalen.
- 10.2. De door de Klant al dan niet met toestemming van Westfalen aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde. Westfalen heeft met betrekking tot deze veranderingen en toevoegingen geen onderhouds-, herstel of vernieuwingsverplichting.
- 10.3. De Klant is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen.
- 10.4. De Klant is verplicht veranderingen en toevoegingen voor het einde van de Overeenkomst ongedaan te maken en de daardoor ontstane schade te herstellen, tenzij Westfalen hem van deze verplichting ontslaat.

11. Onderhoud, reparatie, vernieuwing en vervanging

- 11.1. Uitsluitend Westfalen is bevoegd om aan het gehuurde reparatie-, vernieuwings- en vervangingswerkzaamheden te (laten) verrichten.
- 11.2. Westfalen is verplicht op verlangen van de Klant gebreken aan het gehuurde te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van de Westfalen zijn te vergen, dan wel voor zover deze ingevolge de wet, de Overeenkomst of het gebruik, voor rekening van de Klant komen.
- 11.3. De Klant zal alle werkzaamheden aan het gehuurde met betrekking tot onderhoud, reparatie, vernieuwing, vervanging en andere werkzaamheden, die volgens Westfalen niet tot het einde van de huur kunnen worden uitgesteld of die door Westfalen noodzakelijk worden geacht, gedogen en hieraan zijn volledige medewerking verlenen.
- 11.4. Tenzij de veiligheid van de Klant, derden of het gehuurde in het geding is en onvoorziene omstandigheden voorbehouden zullen deze bezoeken, respectievelijk werkzaamheden slechts plaatsvinden op werkdagen tussen 08.00 en

18.00 uur en van tevoren worden aangekondigd.

- 11.5. De Klant heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of schadevergoeding als gevolg van het uitvoeren van onderhoud-, reparatie-, vernieuwings-, vervangings-, en andere werkzaamheden.

12. Niet tijdige beschikbaarheid

- 12.1. Bij het niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de ingangsdatum als bedoeld in de Overeenkomst als gevolg van een omstandigheid die te wijten is aan Westfalen is de Klant tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat geen huurprijs verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op.
- 12.2. Westfalen is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor de Klant.

13. Verzekering

- 13.1. De Klant is verplicht om het gehuurde bij een solide en in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij tegen in elk geval de risico's van brand, blikseminslag, storm, neerslag, water-uitstroming, beschadiging door enige andere uitwendige of inwendige oorzaak, diefstal en verduistering te verzekeren en verzekerd te houden tot aan de teruggave van het gehuurde aan Westfalen.
- 13.2. De Klant verplicht zich voorts op eerste verzoek van Westfalen de polis met de daarop toe-passelijke poliscondities na ontvangst ter hand te stellen aan Westfalen en op eerste verzoek van Westfalen de premiekwitanties c.q. premiebetalingbewijzen aan Westfalen ter inzage te verstrekken.

14. Einde huurovereenkomst

- 14.1. De Klant is gehouden om het gehuurde bij het einde van de Overeenkomst op te leveren in dezelfde staat zoals deze bij aanvang van de Overeenkomst is ontvangen. Dit is een fatale termijn.
- 14.2. Indien de Klant het gehuurde niet in de in artikel 14.1 omschreven staat aan Westfalen op-levert, is de Klant aan Westfalen de nieuwwaarde van het gehuurde verschuldigd.
- 14.3. De Klant kan niet aan zijn verplichting genoemd in artikel 14.1 voldoen door in plaats van het gehuurde, andere gelijkwaardige en/of gelijksoortige zaken aan Westfalen op te leveren.

15. Boete

Bij overtreding van de Artikelen 2 tot en met 14, zal de Klant zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, per overtreding een boete van € 250,00 per dag voor elke dag dat de overtreding voort-duurt, met een maximum van € 50.000,00, aan Westfalen verschuldigd zijn, onverminderd het recht van Westfalen tot het daarnaast vorderen van volledige schadevergoeding met rente en kosten. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten. De Klant en Westfalen wijken hierbij uitdrukkelijk af van het bepaalde in artikel 6:92 lid 2 BW.